Metalced
03/457 78 78 www.metalced.be

Huurovereenkomst

Referentienummer …../…..

Huurder

Bedrijfsnaam .....

Vertegenwoordigd door .....

Contactgegevens .....

Adres .....

Postcode / woonplaats .....

Ondergetekenden:

Metalced NV – Mechelsesteenweg 307 te Kontich, hierna te noemen als **Verhuurder**

en .... gevestigd te .....

vertegenwoordigd door Dhr .... hierna te noemen als **Huurder**

zijn overeengekomen dat Huurder huurt van Verhuurder :

Omschrijving	1 set van …. mobiele hefkolommen - hefcapaciteit 8,5 t/kolom
Merk	Stertil Koni
Type / inbegrepen	ST1085FWA (bouwjaar 2016 / gebruikt) inbegrepen 2x ID Key, 4x laadkabel en handleiding
1 x kolom nr	S/N UN242767 *(doorhalen als een kolom niet inbegrepen is)*
1 x kolom nr	S/N UN242768
1 x kolom nr	S/N UN242769
1 x kolom nr	S/N UN242770
1 x kolom nr	S/N UN242771
1 x kolom nr	S/N UN242772
Huurperiode	.....
Begindatum	.....
Einddatum	.....

Huursom per maand	.....	€ *(informatief)*
Huursom per trimester	.....	**€ netto/ contant**

Waarborgsom	.....	€ *(afhankelijk van het project, toepassing en plaats)*
Leveringskosten	.....	€ indienststelling inbegrepen
Ophaalkosten	.....	€ *(bij einde huurperiode)*
Keuringskosten	.....	€ *(kolommen mogen pas na keuring gebruikt worden!)*
Facturatie		de initiële factuur bevat zowel de transport- als de keuringskosten er wordt steeds per trimester (3 maanden) gefactureerd
Betalingen		dienen voorafgaand de (nieuwe) huurperiode worden voldaan bij ontvangst factuur (netto)
Voorwaarden		algemene verkoops- en waarborgvoorwaarden in bijlage
Eigendom		de kolommen zijn en blijven eigendom van Metalced NV
Leveringsadres	.....	

Door ondertekening van de verhuurovereenkomst verklaart de huurder akkoord te gaan met alle bepalingen van deze overeenkomst en de algemene verkoops-, huur- en waarborgvoorwaarden.

Aldus overeengekomen en ondertekend voor akkoord :

Namens **Huurder**	Namens **Verhuurder**
Plaats en datum	Kontich
Naam, functie en handtekening	Jorge Van Gael - Commercieel directeur

Algemene verkoops- en waarborgvoorwaarden

Artikel 1 - Bestelling en voorschot
Elke bestelling verbindt de verkoper slechts na zijn schriftelijke aanvaarding. In geval van annulering door de koper van zijn bestelling, zal deze laatste aan de verkoper een forfaitaire en conventionele schadevergoeding verschuldigd zijn van 30% van het bedrag van de bestelling. De verkoper behoudt zich het recht voor alle bestellingen, zelfs de bevestigde, te annuleren ingeval de overeenkomst welke hem aan de constructeur verbindt, verbroken wordt, zoals in het geval waarin laatstgenoemde aan hem niet zou leveren om redenen die vreemd zijn aan de verkoper.
Artikel 2 - Studie van ontwerpen / Uitvoeringsplannen
De studies en documenten van welke aard ook die door de verkoper worden overhandigd, blijven altijd zijn volstrekte eigendom. Zij moeten aan hem teruggegeven worden op eerste verzoek. Zij kunnen noch medegedeeld noch uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de verkoper. Zij worden gratis ter beschikking gesteld indien zij door een bestelling worden gevolgd. In het tegengesteld geval, of indien de bestelling niet kan uitgevoerd worden ingevolge redenen die vreemd zijn aan de verkoper, zelfs in geval van overmacht, zijn aan de verkoper de kosten te wijten aan de bestelling, forfaitair en conventioneel begroot op een som gelijk aan 5% van het bedrag der bestelling. De schetsen van de aansluiting en de fundering worden door de verkoper geleverd in functie van de elementen welke hem door de koper worden medegedeeld en zij raken bijgevolg geenszins de aansprakelijkheid van de verkoper. Het komt aan de koper toe de berekeningen van de funderingen te bepalen en zich van de kwaliteit te vergewissen van de ervoor gebruikte materialen. Daarnaast dient de koper zich ook te vergewissen van de capaciteit van zijn elektrische installatie voor het voeden van de machines en van de uitrustingen. De koper alleen draagt de verantwoordelijkheid voor het conform zijn van de uitrustingen met de algemene en bijzondere van kracht zijnde reglementen.
Artikel 3 - Prijs
Omwille van de technische wijzigingen en verbeteringen die voortdurend aan de producten van de fabrikanten worden aangebracht, kunnen de gegevens die vermeld zijn in de tarieven en catalogussen aangepast worden door de verkoper in functie van hun veranderingen zonder voorafgaandelijke kennisgeving aan de koper. De prijs is steeds deze die van kracht is op het ogenblik van de levering. Behoudens andersluidende bepaling worden de goederen verkocht, ongeplaatst, niet aangesloten, plaatsings- en aansluitingsbenodigdheden niet inbegrepen. De koopwaar wordt gefactureerd onverpakt, buiten port, taksen en kosten.
Artikel 4 - Leveringstermijnen
De leveringen geschieden hetzij door onmiddellijke overhandiging aan de klant of aan een door hem aangeduide vervoerder, hetzij door een bericht van terbeschikkingstelling in de lokalen van de verkoper op de overeengekomen datum van levering. Er wordt in voordeel van de verkoper een speling van 30 dagen bepaald vanaf de vastgestelde leveringsdatum. Eenmaal deze termijn verstreken is, en behoudens geldige rechtvaardigingen voor eventuele vertragingen in de levering zoals toeval, overmacht, staking, lock-out, vakbondsacties en vertragingen te wijten aan leveranciers, zal de verkoper een vergoeding verschuldigd zijn van 0,5% per volledige week vertraging met een totaal van maximum 5% van de waarde van het geleverde materiaal. De koper is gehouden de levering te aanvaarden op de overeengekomen datum. Indien hij de koopwaar op deze datum niet kan ontvangen, dient hij onmiddellijk de verkoper hiervan te verwittigen en hem minstens 15 dagen vooraf te laten weten op welke datum hij de koopwaar in zijn lokalen zal kunnen ontvangen. Alle kosten zoals deze voor het opslagen in de lokalen van de verkoper, verplaatsingen en bijkomende behandelingen, enz. ingevolge de weigering van de koper om de levering te aanvaarden op de overeengekomen datum zullen hem in rekening gebracht worden.
Artikel 5 - Verzending
De risico's en gevaren van het vervoer der goederen worden door de koper gedragen, zelfs in geval van verzending door de tussenkomst van doorvoerhandelaars van de verkoper. De koper zal de goederen nazien bij aankomst en eventuele klachten op de vervoerder verhalen.
Artikel 6 - Aanvaarding
Door uitdrukkelijke overeenkomst worden de goederen veronderstelt geleverd en aanvaard te zijn geworden in de lokalen van de verkoper.
Artikel 7 - Klachten
Elke klacht dient te geschieden bij aangetekende brief, binnen acht dagen na daadwerkelijke ontvangst van de machines op het door de koper aangeduide adres. De feitelijke vaststelling van het voorwerp van de klacht moet tegensprekelijk gebeuren in het bijzijn van de koper en de verkoper of van hun lasthebbers binnen de drie dagen die volgen op de ontvangst van de schriftelijke klacht. De terugzendingen zullen slechts aanvaard worden middels het schriftelijke en voorafgaandelijk akkoord van de verkoper.
Artikel 8 - Betaling
De leveringen en prestaties alsook alle hieraan verbonden taksen, zijn, behoudens andersluidende bepalingen, betaalbaar in hun totaliteit op het ogenblik van de levering, contant, netto en zonder korting op de zetel van onze vennootschap. In geval van verkoop, overdracht, beslag, inpandgeving of inbreng in vennootschap van het handelsfonds of van het materiaal van de koper, evenals in geval van gebrek aan volledige of gedeeltelijke betaling van een factuur op zijn vervaldag, worden alle facturen opgesteld op naam van dezelfde klant, onmiddellijk opeisbaar, zelfs indien deze facturen op termijn terugbetaalbaar zijn of indien de verkoper wissels aanvaard heeft in betaling van de vermelde facturen. De overhandiging van cheques of wisselbrieven veroorzaakt geen schuldvernieuwing. Voor elke vertraging in de betaling verbindt de koper zich om van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest van 2% per maand te betalen, zonder afbreuk te doen aan eventuele bijkomende schadevergoeding. Het nog verschuldigde bedrag van de facturen, wissels of handelseffecten zal met een forfaitaire conventionele vergoeding van 15% verhoogd worden, met een minimum van € 61,97 in geval van niet betaling op de vervaldag.
Artikel 9 - Eigendomsvoorbehoud
Uitdrukkelijk pactum commissorium.
De verkochte goederen blijven uitsluitend eigendom van de verkoper tot de integrale betaling van de prijs. Daarenboven zal in geval van niet-betaling op de vervaldag en bij het verstrijken van een termijn van acht dagen na de verzending door de verkoper aan de koper van een aangetekende brief met ontvangstbewijs, de verkoop automatisch en van rechtswege ontbonden zijn ten nadele en ten laste van de koper. De verkoper zal vanaf dat ogenblik gemachtigd zijn om het verkochte goed terug te halen bij de koper zonder dat enige afbreuk gedaan wordt aan de herstelling van het geleden nadeel.
Artikel 10 - Waarborgen
De toestellen en machines worden verkocht met een waarborg van zes maanden, te rekenen vanaf de leveringsdatum. De waarborg op herstellingen bedraagt 3 maanden op werktijd en de gebruikte onderdelen met uitsluiting van transport of verplaatsing.
De waarborg dekt de gebreken inzake constructie of grondstoffen op voorwaarde dat de vastgestelde gebreken niet voortkomen van normale slijtage en tekort aan onderhoud en reiniging, ongeschikte smering, verkeerd demonteren of remonteren en op voorwaarde dat de schade niet zou te wijten zijn aan kwaad opzet, nalatigheid, overbelasting, aanwezigheid van vreemde lichamen in het mechanisme of aan gevallen van overmacht of toeval. De waarborg wordt ingetrokken indien de toestellen en machines gebruikt worden op een manier die niet conform is met de voorschriften van de constructeur of van de verkoper. De waarborg dekt niet de elektrische toestellen en motoren, rubberen buizen, manometers, kranen, radiobuizen, neon- en andere buizen, luchtledige buizen, lampen en over het algemeen alle apparaten die niet door de verkoper of door zijn alleenverkopers of opdrachtgevers worden vervaardigd. Voor deze elementen zal de verkoper aan de koper dezelfde waarborgen toestaan als deze welke hij geniet, terwijl de termijnen in geen geval de juiste datum van verstrijken van zijn eigen waarborg kunnen overschrijden. In geval van vastgestelde gebreken wordt de waarborg beperkt tot de herstelling of de vervanging naar keuze van de verkoper van de defecte stukken. Het handwerk zal niet aan de klant gefactureerd worden, de vervangingstukken blijven eigendom van de verkoper.
In geen der gevallen voorzien in huidig artikel zal de koper de ontbinding kunnen inroepen van het contract of welke schadevergoeding dan ook kunnen eisen. Daarenboven doet de toepassing van de waarborg geen nieuwe termijnen lopen.
Artikel 11 - Niet-toepasselijkheid
Het feit dat de verkoper één of andere clausule welke in zijn voordeel gestipuleerd wordt in huidige algemene voorwaarden niet toepast, kan niet geïnterpreteerd worden als een afstand van zijnentwege om zich erop te beroepen.
Artikel 12 - Niet-tegenstelbaarheid
De algemene voorwaarden die vermeld staan op de documenten van de kopers zijn aan de verkoper niet tegenstelbaar.
Artikel 13 - Rechtsmacht
Iedere betwisting tussen partijen zal behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken te Antwerpen, zelfs in geval van meerdere verweerders, incidentele vorderingen of vorderingen in tussenkomst en vrijwaring. De verkoper behoudt zich het recht voor af te zien van het voordeel van huidige clausule.
Artikel 14 - Professionele elektrische en elektronische apparaten (recupel)
Voor de uitvoering van de aanvaardingsplicht voor professionele elektrische en elektronische apparaten, is Metalced toegetreden tot RECUPEL en betaalt hiervoor een administratieve bijdrage.
De klant verbindt er zich toe om de eventuele kosten te dragen van de ophaling en de verwerking zowel van de professionele elektrische en elektronische apparaten die het voorwerp uitmaken van deze bestelbon wanneer deze afgedankt zullen worden als van de afgedankte elektrische en elektronische apparaten die hierdoor vervangen worden.
Teneinde in overeenstemming te zijn met de afvalstoffenwetgeving, kan de klant hiervoor een beroep doen op een operator waarmee RECUPEL een charter heeft afgesloten (www.recupel.be). Indien gewenst, kan Metalced de klant in verbinding stellen met een operator voor een prijsofferte.

Conditions générales de vente et de garantie

Article 1 - Commande et acompte
Toute commande n'engage le vendeur qu'après acceptation de sa part. En cas d'annulation par l'acheteur de sa commande, celui-ci sera redevable au vendeur d'une indemnité forfaitaire et conventionnelle égale à 30% du montant de la commande. Le vendeur se réserve d'annuler toutes commandes même confirmées au cas où la convention le liant au constructeur viendrait à être résiliée, comme dans le cas où celui-ci ne livrerait pas pour des motifs étrangers au vendeur.
Article 2 - Etude des projets - Plans d'exécution
Les études et documents de toute nature remis par le vendeur restent toujours son entière propriété. Ils doivent lui être restitués sur sa demande, ils ne peuvent être ni communiqués ni exécutés sans l'autorisation du vendeur. Ils sont fournis gratuitement s'ils sont suivis de la commande. Dans le cas contraire ou si la commande ne peut être exécutée par suite de motifs étrangers au vendeur, même en cas de force majeure, il est dû au vendeur ses frais d'étude et de déplacement ainsi que les frais spéciaux imputables à la commande, évalués forfaitairement et conventionnellement à une somme équivalente à 5% du montant de la commande. Les dessins de raccordement ou de fondation sont fournis par le vendeur en fonction des éléments qui lui sont communiqués par l'acheteur et n'engagent dès lors nullement sa responsabilité, il appartient à l'acheteur de déterminer les cotes des massifs de fondation, et de s'assurer de la qualité des matériaux à utiliser. En outre, l'acheteur doit s'assurer de la capacité de son installation électrique à recevoir par les machines et équipements. L'acheteur assume seul la responsabilité de la conformité de l'installation avec les réglementations générales et particulières en vigueur.
Article 3 - Prix
En raison de modifications et perfectionnements techniques apportés constamment aux produits par les fabriquants, les données, aux tarifs et catalogues peuvent être modifiées par le vendeur en fonction de ces changements, sans notification préalable à l'acheteur. Le prix est toujours celui en vigueur au moment de la livraison. Sauf stipulation contraire, les marchandises sont vendues, non placées, ni raccordées, accessoires de placement et de raccordement non compris. Les marchandises sont facturées non emballées, port, taxes et frais en sus.
Article 4 - Délais de livraison
Les livraisons s'effectuent soit par la remise directe au client ou à un transporteur désigné par lui, soit par un avis de mise à disposition dans les locaux du vendeur à la date de livraison convenue. Il est établi en faveur du vendeur une tolérance de 30 jours à partir de la date de livraison fixée. Passé ce délai, et sauf justifications valables d'éventuels retards ultérieurs dans la livraison telles que cas fortuits, cas de force majeure, grèves, lock-out, mouvements syndicaux et retards imputables aux fournisseurs, le vendeur sera redevable d'une pénalité de 0,5% par semaine entière de retard avec totalisation de 5% maximum de la valeur du matériel non livré. L'acheteur est tenu de prendre livraison à la date convenue. S'il ne peut recevoir la marchandise à cette date, il devra en avertir le vendeur immédiatement et lui faire connaître, 15 jours à l'avance au minimum, la date à laquelle il pourra recevoir la marchandise en ses locaux. Tous frais, tels qu'entreposage dans les locaux du vendeur, déplacements et manutentions complémentaires, etc. entraînés par le refus de l'acheteur de prendre livraison à la date convenue lui seront portés en compte.
Article 5 - Expédition
Les marchandises voyagent au risques et périls de l'acheteur, même en cas d'expédition par l'entremise de transitaires du vendeur. Il appartient à l'acheteur de vérifier les marchandises à l'arrivée et d'exercer les recours contre le transporteur.
Article 6 - Agréation
Les marchandises voyagent aux risques et périls de l'acheteur, même en cas d'expédition par l'entremise de transitaires du vendeur.
Article 7 - Réclamations
Toute réclamation doit être faite par courrier recommandé, huit jours au plus tard après la réception effective des marchandises à l'adresse indiquée par l'acheteur. La constatation matérielle de l'objet de la réclamation doit être faite contradictoirement en présence de l'acheteur et du vendeur ou de leurs mandataires dans les trois jours qui suivront la réception de la lettre de réclamation. Les retours ne seront acceptés que moyennant accord écrit et préalable du vendeur.
Article 8 - Paiement
Les fournitures et prestations ainsi que toutes taxes s'y afférentes sont, sauf stipulation contraire, payables dans leur totalité au moment de la livraison, siège de notre société, au comptant, net et sans escompte. En cas de vente, cession, saisie, mise en nantissement ou apport en société du fonds de commerce ou de matériel de l'acheteur, de même qu'en cas de défaut de paiement total ou partiel d'une facture à son échéance, toutes les factures établies au nom du client deviennent immédiatement exigibles, même si les factures sont payables à terme ou si le vendeur a accepté des traites en paiement des dites factures. La remise de chèques ou de lettres de change n'opère pas novation. Pour tout retard de paiement, l'acheteur s'engage à payer de plein droit et sans mise en demeure un intérêt de 2% par mois, sans préjudice d'éventuels dommages et intérêts complémentaires. Le montant encore dû des factures, traites ou effets de commerce sera augmenté d'une indemnité forfaitaire conventionnelle de 15% avec minimum de € 61,97 en cas de non-paiement à l'échéance.
Article 9 - Réserve de propriété
Pacte commissoire exprès
Les marchandises vendues demeurent la propriété exclusive du vendeur jusqu'au paiement intégral du prix. En outre, en cas de non paiement à l'échéance et à l'expiration d'un délai de huit jours après l'envoi par le vendeur à l'acheteur d'une lettre recommandée avec accusé de réception, la vente sera résolue automatiquement et de plein droit aux torts et griefs de l'acheteur, le vendeur sera dès ce moment autorisé à reprendre le bien vendu chez l'acheteur, sans préjudice de la réparation de dommage subi.
Article 10 - Garanties
Les équipements et machines sont vendues avec une garantie de six mois prenant cours à partir de la livraison effective au client. Pour les réparations une garantie de 3 mois couvres les heures de travail et les pièces détachées, pas les frais de déplacement ou de transport. La garantie couvre les vices de fabrication ou de matière à condition que les défauts constatés ne proviennent pas de l'usure normale du manque de soins ou de nettoyage, de lubrifications non appropriées, de démontages et remontages maladroits et que la cause de l'avarie ne soit par dûe à sa malveillance, négligence, surcharge, présence de corps étrangers dans le mécanisme ou à des cas fortuits ou de force majeure. La garantie est annulée si les équipements et machines sont utilisés d'une manière non conforme aux prescriptions du constructeur ou du vendeur. La garantie ne couvre pas les équipements et moteurs électriques, les tubes en caoutchouc, manomètres, robinetterie, tubes radio, tubes au néon ou autres tubes à vide, lampes et en général tous les éléments qui ne sont pas, de la fabrication de vendeur ou de ses concédants ou commettants. Pour ces éléments, le vendeur accordera à l'acheteur les mêmes garanties que celles dont il bénéficie, les délais ne pouvant en aucun cas excéder la date exacte d'expiration de sa propre garantie. En cas de vices constatées, la garantie est limitée à la réparation ou au remplacement, au choix du vendeur des pièces défectueuses. La main d'oeuvre ne sera pas facturée au client, les pièces remplacées demeurent propriété du vendeur. Dans aucun des cas prévus au présent article, l'acheteur ne pourra prétendre à la résiliation du contrat ou à un dédommagement quelconque. En outre, la mise en oeuvre de la garantie n'a pas pour effet de faire courir de nouveaux délais.
Article 11 - Non application
Le fait que le vendeur ne met pas en oeuvre l'une ou l'autre établie en sa faveur dans les présentes conditions générales, ne peut être interprété comme une renonciation de sa part à s'en prévaloir.
Article 12 - Inopposabilité
Les conditions générales figurant sur les documents des acheteurs ne sont pas opposables au vendeur.
Article 13 - Juridiction
Toutes constestations entre parties seront de la compétence exclusive des tribunaux d'Anvers, même en cas de pluralité de défendeurs, de demandes incidentes ou d'appels en intervention et garantie. Le vendeur se réserve le droit de renoncer au bénéfice de cette clause.
Artikel 14 - Equipements électriques et électroniques professionnels (recupel)
Pour l'exécution de l'obligation de reprise pour les équipements électriques et électroniques professionnels, Metalced est affiliée à RECUPEL et paie une cotisation administrative.
Le client s'engage de prendre en charge les coûts éventuels de la collecte et du traitement, aussi bien des équipements électriques et électroniques professionnels qui font l'objet de ce bon de commande au moment ou il s'en défera, que des déchets d'équipements électriques et électroniques qu'ils remplacent.
Afin d'être conforme à la législation sur les déchets, le client peut faire appel à un opérateur avec qui RECUPEL a conclu une charte (www.recupel.be). Si souhaité, Metalced peut mettre le client en contact avec un opérateur pour une offre de prix.